



运动场及周边升级改造工程监理服务采购 需求书

类别		建议
1	名称	运动场及周边升级改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲中心小学 地址：惠州市博罗县园洲镇
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求： 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 必须具有国家住建部或省住建厅核发的工程监理资质证书，资质等级为工程监理乙级或以上资质，专业为建筑工程。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：主要对运动场及周边升级改造工程进行监理服务；在工程施工期间提供现场服务。</p> <p>服务要求：从人员、质量、流程、风险多维度出发，为服务质量提供全方位保障。</p>
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：博罗县园洲镇。

	和方式	2. 方式：按照合同双方自行约定。
	 <p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次采购监理服务费参考《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）文件的意见和地方调节价计算。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期自工程施工开工日期起，至本工程竣工验收止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

<p>12</p>	 <p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。