

阳江大厦一楼修缮项目

工程设计服务需求书

一、工程设计单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且营业执照有效；
- 2、须具备建筑装饰工程设计丙级以上（含丙级）设计资质等级，且为已入驻广东省网上中介服务超市的企业。该项目设计负责人须具备注册建筑师资质。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳江大厦一楼修缮
- 2、建设单位：阳江市人民政府驻广州办事处
- 3、项目地点：广州市荔湾区西村街道西湾东路 5 号阳江大厦
- 4、项目概况：本项目计划对阳江大厦老化严重且年久失修的区域实施修缮工程，工程预计投入资金约 55 万元。其中，需进行工程设计的区域有：阳江大厦一楼除商铺以外区域，项目面积约 280 平方米。

三、服务要求

- 1、服务内容：由设计单位根据我办修缮要求，并按国家法律法规、行业标准、技术规范完成工程设计方案（含施工图和局部效果图）；
- 2、服务时限：合同签订后，20 个工作日内完成施工图。

四、服务金额

本次工程设计服务费未达公开招标标准。设计费参照国家计委、建设部《关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格[2002]10号）规定的收费标准，工程概算200万元以下项目的设计费计费费率按4.5%计取，同时执行阳江市关于服务类费用下浮20%的规定，即：

设计费=工程概算×4.5%×（1-20%）

五、付款方式

按双方签订的合同约定条款支付。

六、选取中介方式

直接选取。

七、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市人民政府驻广州办事处

2025年9月8日

