

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥镇工程建设中心(项目业主名称)横沥镇桃子产业园基础设施提升工程项目测绘技术服务事项采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址：东莞市横沥镇工程建设中心地址、东莞市横沥镇沿江北路发展中心5楼工程建设中心。联系电话、联系人：0769-83722871、胡先生等。
3	中介服务名称	横沥镇桃子产业园基础设施提升工程项目测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.测绘资质乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2.无需要回避的机构。3.根据业主要求，完成相关规划测绘内容并出具符合业主要求的成果等工作。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容：横沥镇桃子产业园基础设施提升工程项目进行用于土地征收、用地报批、项目供地测绘服务；范围总面积约 127985.68 平方米。 二、成果要求：成果满足项目土地征收、用地报批、项目供地的要求。 三、提供成果资料：1.用地报批资料：用地红线图、影像图、土地利用总体规划图、土地利用现状地类图。2.项目供地资料：用地红线图、供地红线与批准红线叠加图、宗地图、权属示意图。3.项目征地资料：青苗登记表、地上建筑物征地拆迁丈量计录表、供地资料编辑、汇总表及相关图件。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间、地点、方式:按采购方要求的服务时间、

	和方式	地点、方式提供服务。2.提供服务的地点。包括:东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。2.报价方式:报下浮率。3.计价标准参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)及东莞测绘信息协会《东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)》有关收费标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务至完成该项目所需要的土地征收、用地报批、项目供地测绘数据。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准、其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:测绘成果质量不合格,服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施,以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的,乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任,并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责),前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	1、自双方签订合同之日起 30 日内,采购方支付中选方 10%;2、完成本项目所需测绘数据并给出成果后 30 日内,采购方按实际(按实结算)支付中选方 85%;3、合同质保期满之后 7 天,提交请款报告并待采购人办理完成请款申请程序及财政部门完成审批后 30 日内,采购方按实际(按实结算)支付中选方 5%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合

		<p>约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

