



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市未确定使用权人国有建设用地使用管理问题专项整治工作技术服务项目
2	项目业主情况	名称：东莞市土地储备中心 地址：东莞市莞城街道东城大道 268 号 联系人：李锦辉，0769-26983510
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	为做好《东莞市国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》工作要求，对于未确定使用权人国有建设用地，要如实、全面的进行“应查尽查”，形成清查成果报告、资产底数清单。需要对全市已批已备案、已批未备案的新增国有建设用地进行全面梳理，清理出未入库储备地块，核实未入库原因，并跟踪督办镇街整改落实情况，形成图形位置准确，实物量、价值量数据完整的数据库。服务费约 36 万元。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：东莞市 2.合同履行方式：提供测绘服务。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截止为 2026 年 12 月 31 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目业主在 10 个工作日内向中选中介机构支付合同约定费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。