

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇 2024-2026 年源头雨污分流工程竣工测量采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话 0769-81695566
3	中介服务名称	竣工测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，工程测量乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目新建埋地管网总长度 171.605 千米，管径 DN200~800×800，改造立管长度 125.367 千米，管径 DN100，改造雨污分流面积 1.0 平方千米。 2. 内容及要求：应查明地下管线的平面位置、高程、埋深、走向(流向)、规格、材质、管线性质、权属单位以及管线附属构筑物信息，在已有控制的基础上加密图根点并测量地下管线的平面坐标及高程。
6	合同履行地点和方式	1. 根据项目进程，分部分项对本工程开展测量服务。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为现场作业，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《测绘生成成本费用定额》财建[2009]17号，具体服务金额以财政审定为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具竣工测量报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	参照合同范本 GF—2016—0203 的相关条款。
11	违约责任	参照合同范本 GF—2016—0203 的相关条款，在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年4月13日

