



项目业主采购需求书

	类别	资产评估
1	名称	丹霞山长老峰区域国有林地权籍调查及确权登记技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市丹霞山管理委员会 地址：韶关市丹霞山管理委员会外山门 联系电话：0751-6296338 联系人：胡慧偲
3	中介服务名称	丹霞山长老峰区域国有林地权籍调查及确权登记技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对丹霞山长老峰区域国有林地、林木使用权确权并登记至韶关市丹霞山管理委员会。 2. 服务内容：梳理历史权属资料，完成宗地测绘、界线勘定、四至核查、现场组织指界，协调处置争议；编制权籍调查材料并制图，构建数据库；完成公示、异议核查，编制不动产登记申请资料，协助报送审核入库，完成国有林地及林木使用权首次登记；提交全套纸质成果资料及电子数据库成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 提供服务的方式：测绘服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》规定，结合林权登记实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起 30 个工作日内完成国有林地及林木使用权登记。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收。 3. 验收标准：完成国有林地产权证办理。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构须重新修改并提交。
10	结算方式	合同签订后，支付 30% 预付款；完成国有林地、林木使用权登记后，支付剩余 70% 尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。