

# 广东潮州卫生健康职业学院 2026 年校园零星修缮工程（第一期）项目预算审核服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东潮州卫生健康职业学院 2026 年校园零星修缮工程（第一期）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东潮州卫生健康职业学院 地址：广东省潮州市凤泉湖高新技术产业开发区中山大道西段北侧 联系电话：0768-2309398 联系人：陈炳贤
3	中介服务名称	广东潮州卫生健康职业学院 2026 年校园零星修缮工程（第一期）项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：为保障校园设施日常使用，维护学校办学环境，后勤部拟开展 2026 年校园零星修缮工程（第一期）采购，预估资金约为 28.5 万元，总投资 28.9 万元。因工程较为零碎，无法出具体设计图纸，现需择优选取具有资质的第三方对工程预算编

		制进行预算审核，出具专业审核报告。
6	合同履行地点和方式	以合同为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：0.00%下浮率至 20.00%下浮率。</li> <li>3. 计价标准：工程造价咨询服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）进行计算。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

广东潮州卫生健康职业学院



