

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市道滘镇九曲大鱼沙社区卫生服务站新址装修项目 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇社区卫生服务中心 地址：东莞市道滘镇城南村环城路1号 联系人：陈志强 联系电话：15088158800
3	中介服务名称	东莞市道滘镇九曲大鱼沙社区卫生服务站新址装修项目 施工监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 服务机构要求具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本次采购的是该项目的工程监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。 2. 工程质量控制标准：本项目要求严格按照国家有关施



		<p>工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。</p> <p>3. 服务要求：按照合同双方约定。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价下浮率【50%下浮率至 0%下浮率】</p> <p>3. 计价标准：东莞市道滘镇九曲大鱼沙社区卫生服务站新址装修项目财审预算审定金额为 1717817.06 元，监理费依据《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格(2007)670 号)收费标准下浮率计取，具体下浮比例双方协商确定，最终结算费用以财审结算金额作为计费基础计算。</p>
8	服务时间	从项目开工至完工验收全过程。
9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	<p>1. 中选机构在完成工程验收通过后，以工程的财政审核结算为计费基数，具体按照合同双方约定。经采购人审核无误后，向采购人开具当次服务的正规发票。</p> <p>2. 采购人在收到中选机构提交的正式发票、当次验收报告后，在 30 个工作日内，通过银行转账方式向中选机构支付当次服务费用。</p>

		<p>3. 供应商凭以下有效文件与采购人结算：</p> <p>(1) 合同；</p> <p>(2) 中标人开具的正式发票（单位名称与中标人一致）；</p> <p>(3) 本次监理的监理报告；</p> <p>(4) 本次服务的项目结算书。</p>
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	提交报名文件所需材料：1. 项目报价书；2. 企业营业执照；3. 相关企业资质证书；



