

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年东莞市寮步镇香市第一小学防雷检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇香市第一小学 地址：东莞市寮步镇富兴路148号 联系电话：13827279097 联系人：陈峰
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 完成学校范围内大型建筑物雷电防护装

	务要求	置检测。
6	合同履行地点和方式	履约地点在学校内。现场检测进场时间以甲方通知为准,乙方在接到通知后三天内进场开展检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标方出具检测报告即可。
10	结算方式	一次性付款,合同服务完成后,验收合格后的 30 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当 2. 事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 因中选服务机构原因造成项目业主损失的,中选服务机构应依法承担赔偿责任。
12	补充合同和	1. 采购合同如有未尽事宜,双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订书面补充协议,但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因本项目合同履行过程中产生的争议,双方协商解决,协商不成的,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>