

服务需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年大溪镇大岭埔村主干道人居环境综合整治及配套建设项目（第一期）工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县大溪镇大岭埔村民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县大溪镇大岭埔村 联系电话：0663-5811113 联系人：李女士
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：企业资质等级必须具备 乙级工程监理（市政公用工程）资质及以上资质 2. 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：2026 年大溪镇大岭埔村主干道人居环境综合整治及配套建设项目（第一期） 2. 建设规模：路线全长约 0.345 公里 3. 服务要求：2026 年大溪镇大岭埔村主干道人居环境综合整治及配套建设项目（第一期）监理服务的施工阶段、竣工阶段、工程交付等进行全过程监理，具体服务内容以选取人实际委托为准。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 3%，最高下浮率 6%。</p> <p>3. 计价标准：暂不做评估与测算。报名机构的报价不作为方案择优和结算依据。最终以双方约定的金额为准，付款方式按合同约定。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无

揭西县大溪镇大岭埔村民委员会

2026年4月23日

