项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县高陂镇平原学校教学楼、学生宿舍线路改造及加装消防楼梯、消防设备项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县高陂镇平原学校 地址：大埔县高陂镇平原村 联系电话：13825915966 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构需同时具备两个资质： （1）电力行业（送电）乙级资质或以上资质；（2）工程设计建筑工程乙级或以上资质；
5	服务内容和服务要求	服务内容：对大埔县高陂镇平原学校教学楼、学生宿舍线路改造及加装消防楼梯、消防设备项目等设计。 服务要求：按照相关专业要求、针对该项目进行初步设计、方案设计、施工图设计。
6	合同履行地点和方式	合同履约及签订合同地点：广东省梅州市大埔县高陂镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价

		3.计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	以合同内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-13）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.响应方案编制要求： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明文件； 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。