项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	微加工2026年零星装修改造（G2栋洁净装修二期）项目设计服务
2	项目业主情况	地址：东莞市松山湖大学创新城G2栋 联系电话：17711474717 联系人：刘显桃
3	中介服务名称	工程设计、工程施工图文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质
5	服务内容和服务要求	对微加工2026年零星装修改造（G2栋洁净装修二期）项目进行施工图设计服务，并提供CAD版、盖章纸质版、盖章扫描版。并根据国家、行业及本地区勘察设计规范要求对施工图设计文件进行审查，并在施工图设计文件等资料上加盖审图章及出具符合要求的审查咨询报告。 服务要求： 1.报价为总价包干，报价为完成施工图设计、工程施工图文件审查全部工作的一口价总包费用，如有投资调整方案变更等费用不予调整；

		2. 中标单位需承诺提供不少于 5 次出场服务，该费用已包含在报价中，不再另行支付； 3. 中标单位需承诺无偿提供设计交底、技术答疑、方案变更等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年 10月 2. 地点：东莞市松山湖大学创新城 G2 栋
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	竣工验收合格。
10	结算方式	总价包干。中标价为包干价，包括项目范围内前期设计调整、工程施工图文件审查；施工过程中协助设计技术交底、设计变更；施工完成后项目验收等履行合同所有费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

松山湖材料实验室

2026 年 10 月 14 日