

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县白石岭广播电视站值班用房房屋安全鉴定技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县融媒体中心 地址：韶关市仁化县沿江路一号 联系人：谭先生 联系电话：0751-6353170
3	中介服务名称	仁化县白石岭广播电视站值班用房房屋安全鉴定技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有效的省级住建部门颁发的建设工程质量检测机构专项资质（主体结构及装饰装修、地基基础）。2. 与项目委托人、相关当事人存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避该业务，不

		得参与相关工作。
5	服务内容和服 务要求	1 资料收集 全面收集利用已有主体结构及装饰装修、地基基础等资料。 2 房屋质量安全鉴定 对房屋（184 平方）已有主体结构及装饰装修、地基基础等进行房屋质量安全鉴定，包括现状危害性，危险性和现状稳定性及其未来发展趋势。 3 对仁化县白石岭广播电视站值班用房出具房屋质量安全鉴定报告（以下简称《成果报告》）及电子文件的编制、提交。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：乙方须于合同签订之日起 15 个自然日内完成本合同全部工作内容。 2. 履行地点及服务方式：本次房屋质量安全鉴定技术服务结合项目实际需求确定，乙方根据工作需要，可派员至甲方指定地点驻点开展现场勘查、资料对接、沟通衔接等工作，亦可在乙方办公场所完成报告编制等专业服务工作；现场服务的具体时间、人员安排由双方提前沟通确定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关计价标准及市场情况进行计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至提交报告之日止。具体业务的完成时间在合同签订后起 15 天内完成。
9	验收	提交成果报告
10	结算方式	合同签订后，按照合同约定执行。
11	违约责任	1. 因乙方在工作中存在以下违法违规违纪行为，甲方有权即时解除合同，并要求乙方承担相当于合同金额一倍的赔偿责任； 如因乙方以下违法违规违纪行为引起行政复议或行政诉讼并导致甲方败诉的，乙方应当承担诉讼费、律师费及由此产生的连带赔偿责任，并向甲方赔偿损失。 (1) 故意出具虚假的技术方案； (2) 过失导致技术方案与事实有重大出入或有重大纰漏，后果严重的； (3) 与委托业务有利害关系的第三人恶意串通的； (4) 违反法定程序，后果严重的； (5) 其它违法违规违纪行为造成严重后果的。

		2. 乙方交付的技术方案不符合法律法规规范要求或合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付相当于合同金额一倍的违约金；乙方未能在委托期限内交付成果的，按该业务合同金额一半的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上或累计超期 3 次的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担； 3. 乙方在履行合同过程中，因其自身资质或法律地位的改变而不再符合投标时对其资质、资格要求的，视为乙方单方面终止合同并自愿从协议服务商名单中退出，赔偿由此给甲方造成的经济损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

