

马市社区雨污管网改造提升预算采购需求书

为保障马市社区雨污管网改造提升工程顺利推进，规范工程预算采购流程，明确采购标准、范围及相关要求，解决社区现有管网失修、排水不畅、雨污混流等问题，改善居民人居环境，确保采购物资/服务符合工程设计规范、质量标准及预算管控要求，依据《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕19号）及相关法律法规、行业标准，结合本工程实际情况，特制定本采购需求书，作为本次采购工作的核心依据，所有参与采购的供应商须严格遵照执行。

一、项目基本信息

工程名称：马市社区雨污管网改造提升工程

工程地点：马市社区大福楼后面

工程概况：本工程属于市政公共设施改造类工程，核心目的是解决马市社区现有雨污管网老化、堵塞、雨污混流等问题，消除积水内涝隐患，提升管网排水能力，改善社区人居环境与生态质量。建设规模主要包括社区内老旧雨污管网拆除、新建及改造，雨水口、检查井增设与翻新，雨污分流设施安装等，涉及管网总里程约[X]米，涵盖社区大福楼片区及公共区域。

采购单位：始兴县马市镇马市居委会经济联合式

联系人及联系方式：郭海超、13922578870

采购预算总额：人民币 130000 元（大写：壹拾叁万元），此预算为本次采购的最高限价。

（一）采购类别

根据马市社区雨污管网改造提升工程需求，本次采购分为以下类别（结合工程特性优化，明确核心采购内容）：

工程材料类：核心为雨污管网改造专用材料，包括但不限于球墨铸铁管、钢筋混凝土管、PE管、PVCU开缝管等各类管材，钢筋、水泥、砂石等基础建材，防水卷材、密封胶等密封材料，以及雨水箅、井盖（含重型、轻型玻纤增强型高分子复合井盖）、防坠网等配套构件。需明确每种材料的规格型号、材质标准、技术参数、计量单位、采购数量（或预估数量），确保符合工程设计图纸及国家行业相关标准，适配社区管网改造的实际需求，如管径适配社区排水流量、井盖具备防盗防滑防噪声功能等。

工程设备类：包括但不限于管网施工机械（如小型挖掘机、搅拌机等，适配社区狭窄施工区域）、管道检测设备（如管道检测仪、质量检测仪器等）、排水配套设备（如水泵、智能分流井相关设备等），需明确设备型号、技术参数、性能要求、安装调试要求、备品备件配置等，确保设备运行稳定、符合施工及检测标准，适配社区施工场景，减少对居民日常生活的影响。

服务类：包括但不限于工程预算编制服务、工程结算审核服务、管网质量检测服务、物流运输服务（需兼顾社区道路狭窄、居民出行安全，合理规划运输路线和时间）、管材及设备安装调试服务等，需明确服务内容、服务标准、服务周期、



服务人员资质要求等，确保服务质量符合工程管理及验收规范，配合工程进度有序推进。

（一）质量要求

（二）所有采购的工程材料、设备须符合国家现行相关行业标准（如 GB、JGJ 等）、马市社区雨污管网改造提升工程设计图纸要求及本需求书明确的技术参数，具备产品合格证、检验报告、质量认证证书等相关证明文件，确保质量合格、安全可靠，严禁提供假冒伪劣、不合格产品。其中，井盖需具备防盗、防滑、防坠落、防位移、防噪声功能，检查井内需设置防坠网，保障居民出行安全；管材需耐腐蚀、抗压强，适配社区长期使用需求。服务类采购需符合国家相关服务规范及本需求书明确的服务标准，服务人员需具备相应的专业资质及从业经验，熟悉社区雨污管网改造施工流程，确保服务质量达标、服务流程规范，减少对社区居民日常生活的影响。供应商需承诺所提供的物资/服务在质保期内无质量问题，若出现质量问题，须在规定时间内免费维修、更换或退货，并承担由此给采购单位及社区居民造成的一切损失。质保期要求根据物资/服务类型明确，如工程管材、井盖等材料质保期不少于 5 年，检测设备质保期不少于 3 年，服务质保期不少于 12 个月，质保期内提供免费上门维修服务。

（三）交付及安装要求

（四）交付时间：供应商须在[填写具体交付截止日期]前，完成所有采购物资的供货、运输及验收，或完成所有服务的交付。若涉及分期交付，需明确各分期的交付时间及交付内容，确保不影响马市社区雨污管网改造提升工程施工进度，避开社区居民出行高峰时段，减少施工扰民。计划工期需结合工程整体进度设定，如自进场之日起[X]个日历日内完成交付。交付地点：马市社区

（三）供应商资格要求

（四）供应商须具备独立法人资格，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一证件），具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。供应商须具备相应的行业资质，如工程材料供应商需具备相关管材、建材生产或销售资质，设备供应商需具备设备生产或代理资质，服务类供应商需具备相应的市政工程检测、预算编制等资质；若为工程施工相关采购，供应商须具备市政公用工程施工总承包相关资质及有效的安全生产许可证，近 5 年内有类似社区雨污管网改造相关项目业绩，无重大工程质量问题及安全事故记录。供应商需遵守国家相关法律法规，无失信被执行人记录、无严重违法失信企业名单记录，近 3 年内无行贿犯罪行为，承诺严格按照本需求书及合同约定履行义务，配合采购单位及社区做好施工协调工作，减少对居民生活的影响。



采购单位（盖章）

时间：2026年3月12日

