

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	道滘镇九横丫-坭涌片区及周边环卫设施品质大提升工程可行性研究报告编制服务项目
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市道滘镇公用事业服务中心，东莞市道滘镇花园大街1号，赖先生，81332216。
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。参与本次公开选取的单位具有甲级工程咨询资质，且具备独立完成项目可行性研究报告编制能力，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	服务内容：道滘镇九横丫-坭涌片区及周边环卫设施品质大提升工程项目投资估算为1,745.27万元，工程内容主要包括两大方面，

一是改造生活垃圾转运站主体建筑结构、升级外立面、更新设施设备、落实智能管理等；二是优化垃圾收集点（桶）布局选点，建设导排设施，落实赋码划线管理等。为有效做到科学决策、规避风险，确保该工程项目符合各项规范，现需开展项目的综合性调研、分析、论证，编制、出具《道滘镇九横丫一坭涌片区及周边环卫设施品质大提升工程项目可行性研究报告》。

服务要求：（1）服务人员需熟悉和掌握有关法律、法规规定和规章，熟悉可研编制的相关要求。

（2）编制的可研报告必须符合国家和行业有关标准规范，满足合同约定的服务内容和质量要求。

（3）中介服务机构须能及时响应，中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽。

（4）中介服务机构在服务期间，对我单位提出的工作要求需及时响应。

（5）中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的工程咨询技术人员若干，确保工作按

		<p>时按质完成。</p> <p>(6) 中选单位所派人员必须熟悉专业技术，具备本项目的服务能力，实施响应项目需求，如中选单位所派人员的业务能力和工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：东莞市道滘镇</p> <p>2. 方式：确定中选单位后，10个工作日内签订合同，合同签订后1个月内完成相关工作，最终出具正式成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 报价区间：1元至84000元。</p> <p>3. 计价标准：本工程可行性研究报告编制服务费用参照《建设项目前期工程咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）文件规定的70%计取，具体费用按镇财政部门审定的概算建安费作为计费基数计算。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，不得超过合同约定的服务限期。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	<p>双方按流程签订服务合同。中选单位完成可行性研究报告编制和通过成果验收后，向道滘镇公用事业服务中心提交请款申请等资料，道滘镇公用事业服务中心按流程向镇政府申请支付相应的服务费用，具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

东莞市道滘镇公用事业服务中心

2026年4月14日

