

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	阳山县青莲镇高峰学校（项目业主名称）阳山县青莲镇高峰学校扩建学生饭堂工程（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县青莲镇高峰学校 地址：阳山县青莲镇高峰学校 联系电话：13926652135 联系人：许志科
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理乙级（或以上）资质，资质要求应当以法律法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 对工程项目进行监理服务，具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。

		2. 提供服务的地点：阳山县青莲镇高峰学校
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，监理费以结算审核价 1.2% 计取。 3. 计价标准：具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---