

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市阜沙镇牛角村民委员会阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称; 中山市阜沙镇牛角村民委员会、地址: 中山市阜沙镇牛角街1号、联系电话: 0760-23401251、联系人: 梁先生。
3	中介服务名称	阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目(工程设计)。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程设计类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》, 在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的, 则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台

		登 记 网 址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 对阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目进行工程设计。 2. 阜沙镇牛角村第十、十一和十二村民小组农房风貌提升一期项目，为该项目提供设计服务，提供相关设计图纸。 3. 工程项目地址：中山市阜沙镇牛角村，项目基本情况资金投入：约 130 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：按双方约定为准、地点：中山市阜沙镇牛角村。 2. 提供服务的地点：中山市阜沙镇牛角村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率：本服务设计费按下浮率计取下浮区间 30%-40%。 3. 计价标准：设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不符合以上验收标准需重新整改、重新制作。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后先支付合同价90%，预留合同价的10%在工程完成结算后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。