

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	四会市自然资源局四会市 2020 年度第三十四批次、2025 年度第二十八批次城镇建设用 地占用林地项目技术服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：四会市自然资源局 地址：广东省肇庆市四会市行政中心北侧 联系电话：0758-3266089 联系人：李先生
3	中介服务名称	四会市 2020 年度第三十四批次、2025 年度 第二十八批次城镇建设用 地占用林地项目 技术服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上 中介服务超市的企业。 2. 中选机构必须具有编制可行性研究报告 服务能力，且在经营范围必须满足本次公开 选取项目的工作服务内容，应当具备林业调 查规划设计丙级或以上资质。
5	服务内容和服	1. 严格按照《使用林地可行性研究报告编写



	务要求	规范》和林业部门提出的有关技术要求执行，组织技术人员按要求对使用可行性报告进行外业调查；可行性研究报告必须符合有关规范要求，数据准确；编制单位必须对报告结果与质量负责，直至取得《使用林地审核同意书》。 2. 根据办理使用林地可行性报告相关数据，编制林木采伐设计书等相关成果，报县级林业主管部门，直至取得《林木采伐许可证》。 3. 根据批次用林的数据规划边界布桩点，制作外业边界布桩记录表。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为四会市，具体以双方签订的采购合同约定为准，及时反馈工作进展，按要求提交阶段性工作成果或最终成果资料，配合完成成果验收、审核等相关事宜。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《林业行业调查规划项目收费指导意见》（林建协[2024]54号）、《测绘生产成本费用定额》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月，自合同生效之日起开始

		计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——乙方全面履行合同并经甲方依约验收并出具有效发票和付款申请书材料后，甲方在1个月内向财政部门申请一次性全额支付款项给乙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。