

韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目全过程造价咨询服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称：韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目全过程造价咨询服务

2. 采购单位：韶关市成丰资源开发有限公司

3. 项目规模：韶关市禧和花园24#、25#楼保障性租赁住房装修项目共204套住宅，房屋户型均为二房二厅，一厨一卫一阳台，户均面积75.75平方米；房屋总建筑面积约为15456.37平方米。另外，每栋楼室外2-10层增加电梯一台。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求：需在广东省中介服务超市备案。

2. 人员要求：提供具备中级职称的相关专业技术人员不少于3人。

3. 项目经验：近3年完成装修项目或建筑工程项目（需含装修工程）的造价咨询服务业绩不少于2个。

4. 服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

需回避机构：无

三、项目采购服务内容

负责开展本项目工程概算编制（非必须）、工程预算（招标控制价）编制、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作；配合业主开展本装修项目工程预（结）算，并按要求完善相关文件；配合业主做好全过程造价控制（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造价咨询服务），主要内容包括但不限于项目实施过程工程量偏差审核、工程进度款审查、工程结算报告审核及变更项目审核等一切与造价相关的服务内容。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，服务机构提供服务方案。

2. 预算金额：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求，根据项目总投资估算，24#25#楼装修全过程造价咨询服务费不高于70000元。（人民币含税全包价，包括人员经费、设计、培训、项目管理费、利润、税金等项目服务过程中所需的一切费用。）

五、工期要求

合同签订后10日内完成工程预算（招标控制价）编制，其他相关造价咨询服务根据项目进展进行。

韶关市成丰资源开发有限公司

2026年2月2日