



项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	港口镇水利设施维修加固工程-房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇水务事务中心 地址：中山市港口镇大南尾水闸 联系电话：欧工 0760-88404180
3	中介服务名称	港口镇水利设施维修加固工程-房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	中选单位需根据业主要求，在施工前后对本项目周边房屋（约 8 户）进行房屋检测鉴定并出具合格的房屋结构安全鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 45% 至 50%。 3. 计价标准：根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）的收费标准，按实际工程量进行计算后，再乘以中标下浮率。

8	服务时间	本次服务工期:按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
10	结算方式	检测全部完成并出具检测报告后 30 个工作日内一次性付款。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付:直接经济损失×酬金比率(扣除税金),总额不超过合同总费用(扣除税金)。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

