

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市公共资源交易中心濠江分中心远程异地评标场地及设备设施修缮项目设计和预算编制服务采购（第二次）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市公共资源交易中心濠江分中心 地址：广东省汕头市濠江区疏港大道中海信创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产 B1-02 幢交易中心 联系电话：0754-86702339 联系人：郑俊濠
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	具备建筑工程设计乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	<p>1.服务内容。本项目为小型零星装修修缮工程设计预算服务，不涉及建筑主体结构改造。</p> <p>①设计服务：项目业主需要将汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标区内专家休息室改造为适合开展远程异地评标工作的远程异地评标室。改造面积约 25 平方米，并设置不少于五个独立远程异地评标卡位。中选中介服务机构需要对装修修缮区域进行实地勘察、现状测量，根据业主使用需求，编制简易设计方案，明确工艺、材料和做法，经业主确认后，提交装修修缮成果文件包括但不限于建筑装饰、零星土建、局部防水、电气网络设备等全套装修修缮施工图纸。</p> <p>②预算服务：中选服务机构应根据施工图纸、广东省及汕头市现行工程定额、计价规范、最新造价信息、市场合理价格来源，完整编制项目设计预算（附工程量计算底稿、主材分析、费用明细），不得套用大型工程计价标准。</p> <p>2.服务要求：①设计服务需交付纸质盖章签字成</p>

		<p>果文件三份和全套电子版本。设计成果须符合国家、省、市现行装修修缮工程规范及标准，确保安全合规，经济合理，贴合现场实际。图纸内容完整，标注清晰，无错漏项，满足施工要求。中选服务机构应积极配合业主各项工作安排，配合业主施工过程中答疑修改、现场交底以及验收工作。</p> <p>②预算服务需交付纸质盖章签字成果文件三份和全套电子版本。预算成果应真实准确，工程量计算严谨，无重大漏项、错项、虚高虚低计价。成果文件齐全完整，包括预算封面、编制说明、总预算表、分项明细表、费用计算表、主材价格表、计算底稿。中选服务机构对预算成果真实性、准确性、合规性负责。积极配合业主各项工作安排，因为编制失误、漏项、错价造成的整改返工，由服务机构无偿修正并承担相应责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>汕头市公共资源交易中心濠江分中心</p> <p>地址：广东省汕头市濠江区疏港大道中海信创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产 B1-02 幢交易中心内</p>
7	响应方案要求	<p>1.报价形式：报总价，清单报价。</p> <p>2.报价要求：项目设计预算费 2500-2000 元（根据业主市场调查）</p> <p>3.人员要求：服务人员至少 3 人（包括但不限于装修修缮施工图纸设计、预算、项目负责），项目负责人须具备相应的注册建筑师。</p> <p>4.服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须按合同要求在服务期内提供服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：自合同签订之日起，在 15 个工作日内出具施工图纸设计文件初稿。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自合同签订之日起，在 15 个工作日内出具初稿，根据实际情况适当延长时间。</p>

9	验收	<p>1.验收时间：定期验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：按合同约定进行。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	