

龙门县燃气行业整体安全现状检查评估 项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	龙门县燃气行业整体安全现状检查评估项目采购需求书
2	项目业主情况	龙门县住房和城乡建设局 地址：龙门县龙田镇龙新公路西埔路段办公区 联系电话：0752—7780759
3	中介服务名称	广东劳安职业安全事务有限公司
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按合同要求完成项目并提交相关合格的编制成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点 和方式	1. 地址：龙门县龙田镇龙新公路西埔路段办公区。

		2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《广东省物价局关于印发《广东省中介服务收费管理办法实施细则》的通知》(2002年7月4日粤价[2002]218号)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。具体按签订合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合

		<p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
--	---

龙门县住房和城乡建设局



2026年3月9日