

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

采 购 需 求 书

项目名称：西河村新町小组池塘及周边综合改造提升项目

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区红草镇西河村民委员会（盖章）

2026 年 7 月

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	西河村新町小组池塘及周边综合改造提升项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区红草镇西河村民委员会 联系人：余家伟 联系电话：13692946770
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地服务范围； 2. 具备建设行政主管部门核发的市政行业（道路与公共交通工程）乙级或以上设计资质的单位； 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于汕尾市城区红草镇西河村，主要建设内容包括：西河村新町小组环池塘三面道路，采用回填池塘的做法对池塘三面道路加宽等综合改造提升，加宽长度约 90 米；西河村桥余小组闲置地约 800 m²进行硬底化及增加雨水口。 总投资金额：约人民币 70 万元。 2. 服务要求：根据业主需求，进行工程设计服务。 3. 服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动

		做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 采购人指定地点。 2. 提供服务的方式: 以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间 0%-5%。 3. 计价标准: 服务金额参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》(粤勘设协字(2021)2号)文件, 本项目服务酬金暂定为 31500.00 元(最终以财政审定金额为准)。
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---