项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	长宁镇人民政府澜石村睦邻广场提升改造项目价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县长宁镇 联系电话：0752-6665118 联系人：黎工
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，主要建设内容：长宁镇澜石村睦邻广场提升改造项目，本次采购的是该项目的价格评估服务。 2. 服务内容：长宁镇澜石村睦邻广场提升改造项目承揽合同价格评估。 3. 服务要求：按国家及行业标准、按合同完成价格评估服务工作。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照粤价产协(2024)34号《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》并结合市场调价，最高报价金额为5000元，最低报价金额为3500元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

		同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。