项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	坡头区科技产业园气候可行性论证、雷电灾害风险评估报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	坡头区科技产业园管理委员会
3	中介服务名称	坡头区科技产业园气候可行性论证、雷电灾害风险评估报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，持有气象主管部门核发的雷电防护装置检测甲级资质，具有气象主管机构认定的雷电灾害风险评估业务能力或相关资质，具备气候可行性论证编制能力及同类项目业绩，需要保证编制完成坡头区科技产业园气候可行性论证、雷电灾害风险评估报告并通过气象部门审批。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	务要求	1.园区面积约404公顷，分官渡园区和龙头园区。完成园区气候可行性论证、雷电灾害风险评估报告编制，含现场勘查、数据分析、报告编制、评审修改、通过相关主管部门审查，提交正式成果文件。 2.工作内容：按照相关法律法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，编制园区气候可行性论证、雷电灾害风险评估报告并取得相关部门审批。
6	合同履行地点和方式	坡头区科技产业园官渡园区和龙头园区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：气候可行性论证与雷电灾害风险评估服务收费指导意见等。。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App