

## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                        |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 佛山市南海区里水镇国有资产管理办公室<br>佛山市南海区里水镇展旗山南侧地段测绘服务采购需求书                                                           |
| 2 | 项目业主情况        | 佛山市里水镇国有资产管理办公室、地址：<br>佛山市南海区里水镇新兴路6号、联系电话：<br>15521444989，联系人：曾庆明                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘服务。                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（1：乙级测绘资质及以上；2：佛山市测绘监管与服务网备案库单位）。<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况（背景）描述：展旗山南侧地段住宅项目，需要出具出让宗地红线图，出让后出具勘察定界报告。                                           |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的地点：里水镇                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                         |



|    |       |                                                                                                                                                                      |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准 | <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计佛山市测绘行业价标准：协会印发的《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16号等文件。</p>                                                                                   |
| 8  | 服务时间  | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                   |
| 9  | 验收    | <p>1. 验收时间：本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 验收程序：出让宗地红线图项目业主自行验收，通过区市测绘质检。</p>                                                                                   |
| 10 | 结算方式  | <p>一次性付款——中选中介服务机构出具最终评估报告后的30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付全额支付评估费用。</p>                                                                                                      |
| 11 | 违约责任  | <p>(1) 服务机构提供的服务成果不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的项目业主有权拒收。若经整改仍不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权单方解除本合同。(2) 服务机构未能按本合同规定的时间提供服务成果的，从逾期之日起每日按本合同总价1%的数额向项目业主支付违约金；逾期超过15天，项目业主有权单方</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 解除本合同，服务机构须退还项目业主已付费用，造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的全部损失。(3) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |



|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
|  |  | 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。                 |
|  |  | 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

佛山市南海区里水镇国有资产管理办公室

2026 年 7 月 27 日

