

# 廉江市长山镇路带小学教学楼修缮工程

## 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

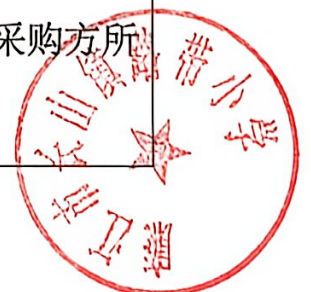
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市长山镇路带小学（项目业主名称）廉江市长山镇路带小学教学楼修缮工程（中介服务名称）工程设计采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市长山镇路带小学 地址：廉江市长山镇路带村委 联系电话：15766501890 联系人：揭英雄
3	中介服务名称	廉江市长山镇路带小学教学楼修缮工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构的资质要求：须具备建筑工程设计资质，资质专业为乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，完成本项目工程设计，确保设计方案符合国家及行业规范。（具体内容以合同约定为准）
6	合同履行地点和 方式	按照合同双方约定，签订合同后即开始生效，服务地址位于廉江市长山镇。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价格[2002]10号工程设计收费基价表计算，按实结算，具体金额以签订合同为准，总费用在中介超市服务范围内。
8	服务时间	按照合同双方约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； （二）合同执行过程中发生的任何争议，如不能通过友好协商解决，采购、供应方一致同意向采购方所在地人民法院提起诉讼。



13	备注	<p>(一)如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本” 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同;</p> <p>(二)合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等;</p> <p>(三)合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

