

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高堂镇高南村人居环境综合整治提升工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县高堂镇人民政府 地址：饶平县高堂镇人民政府
3	中介服务名称	高堂镇高南村人居环境综合整治提升工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务供应商需应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无 3. 服务供应商具备相关工程设计乙级或以上资质及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	建设内容：①大池底、文祠北和后浦沟等片区共 17 条巷道总长约 1190m，进行明沟暗渠化约 1190m，路面硬底化约 2620 m ² ；②村北

		环乡路平旁新建垃圾收集点，设置成品垃圾收集屋 24 m²；③村内“三清三拆三整治”，绿化打造提升等；④榕树公园周边人居环境提升，房屋外立面改造约 828.5 m²，榕树坛铺种草坪 139.75 m²，绿篱火山榕 32 棵；⑤村内道路及巷道增设太阳能路灯 24 盏；⑥现状公厕外立面加设坡檐 18m 等。 依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的设计图纸及其伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：高堂镇 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按相关计费文件和《饶平县政府投资项目管理办 法》(饶府规〔2025〕5 号)规定计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

