

广铁中院六楼空阁区域搭建业务用房项目的 工程设计服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	广铁中院六楼空阁区域搭建业务用房采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路运输中级法院 地址：广州市番禺区石浦大道北 33 号 联系电话：020-37896009
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和要求	1.项目地点：广州市番禺区石浦大道北 33 号 2.项目概况：总估算为 210 万元 3.服务内容：项目地址位广州市番禺区石浦大道北 33 号，主要内容为广铁中院六楼空阁区域搭建办公用房项目工程设计服务。 4.服务要求：①依据项目业主需求及项目建设内容，提供有关内容说明、成果展示、造价估算等设计服务。②中选人在接到选取人的通知后，须安排设计人于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料，领取时须提供中选单位的营业执照复印件。中选人在接到选取人的通知后，③做好保密工作，如需跟外部单位沟通联系的，均应提前和选人沟通后，由选取人统一作出安排。④中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须得到选取人同意。⑤项目全部完成后应将资料整理 好移交选取人归档。
6	合同履行地点和	1.合同履行地点：广州市番禺区石浦大道北 33 号 2.合同履行方式：完全履行



序号	类别	建议
	方式	
7	公开选取 方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考标准：按照建设部和国家发展计划委员会联合发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定计算，按照标准合理下浮 10%—15%，以合同约定为准。总费用以双方协商价为准，不超服务金额。
8	服务时间	中选人接到通知及相关资料后 5 个工作日内完成工程设计并出具设计报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准，中选人按照国家标准完成工程设计及概算，并提交正式成果报告，甲方无异议则为验收合格。 4. 验收不合格的，中选人应限期 5 日内完成整改，到期仍验收不合格的，采购方有权解除合同，并向中选人追偿实际损失。
10	结算方式	1. 按签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向业主所在人民法院提起诉讼。
13	备注	