

2026 年国省道公路小修维护服务、2026 年

辖内公路水毁预防修复（应急）监理服务

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	2026 年国省道公路小修维护服务、2026 年辖内公路水毁预防修复（应急）监理服务
2	项目概况	<p>项目名称一：2026 年国省道公路小修维护服务，总预算为 300 万元。</p> <p>项目内容：路面维护，包括沥青路面刨铺、水泥路面破碎板更换；人行道维护翻新；路灯设备维护，包括更换灯具、补设灯杆、更换电缆；以及公路附属设施的维护翻新等。</p> <p>项目名称二、2026 年辖内公路水毁预防修复（应急），总预算为 240 万元。</p> <p>项目内容：主要内容为路基维护，应对汛期雨水导致边坡塌方的情况，及时清理路障及土方，确保公路畅通；保障国省道公路路基设施完好，包括挡土墙、排水沟、截水沟正常运行。</p>

3	项目业主情况	项目业主名称：广州市从化区道路事务中心 地址：广州市从化区太平镇神岗广从北路183号 联系电话：020-87807650 联系人：刘工
4	中介服务名称	公路水运工程监理。
5	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备公路工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
6	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 依法开展项目监理工作，做好施工队伍的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与项目要求基本相适应；审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范，督促承包单位做好作业前的技术交底，监理工程师对承包单位的质量保证体系，三检制度（自检、互检、交接班检），三按制度（按图纸、按工艺，按标准施工）进行监督。对已完工程进行工程质量评估，并及时提供分部、单位工程质量评估报告及

		监理工作总结。
7	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起至完成交工验收。</p> <p>2. 服务地点：广州市从化区方式。</p> <p>2. 服务方式：旁站、巡视、平行检验。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。本项目在广东省网上中介服务超市采用方案择优选取方式，公开邀请所有符合资质要求的中介服务机构参与本项目报价，并根据项目内容及方案择优评选取分细则拟一份监理方案。监理方案最优者为本项目的服务单位；若监理方案评分相同，则最低价者为为本项目的服务单位。</p> <p>方案择优选取评分细则一共分为 8 项：</p> <p>1.对项目的理解及重难点的分析； 2.监理工作制度和工作目标； 3.对质量、进度、造价、安全、环保的监理措施； 4.合理化建议； 5.企业管理体系； 6.类似业绩； 7.该项目人员投入情况； 8.报价得分。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》。</p>
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 12 个月，自合同生效之日



		起开始计算。
10	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为服务质量不达标、进度失控、资料缺失或造假、人员不到位、安全失职、与施工单位串通虚构工程量等；验收不合格的处理先整改复验，再按合同扣款；严重时解除合同并索赔，最后追责与信用惩戒，全程以合同约定、监理规范及相关法规为依据。
11	最高限价和 结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 两项目监理费的最高限价为 186361 元。其中 2026 年国省道公路小修维护服务监理费最高限价为 102826 元，2026 年辖内公路水毁预防修复（应急）83535 元。结算方式根据参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计费。 2. 预付款——合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 3. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后，采购方向成交供应商支付合同金

		额的 70%（最终结算价以工程结算价为计费基数）。
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 采购方和中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--