

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区人民政府横荷街道办事处（项目业主名称）清城区横荷街道农村集体农用地所有权管理服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：清远市清城区人民政府横荷街道办事处、 地址：清远市清城区人民政府横荷街道办事处、 联系电话：0763-3367176、 联系人：罗小姐。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构	1、服务商须具有测绘地理信息行政主管部门颁发

	构的资质要求	的乙级及以上界线与不动产测绘、地理信息系统工程测绘资质并具有丰富的测绘项目经验。 2、服务商须具有测绘成果及资料档案保密管理条件,相关从事人员需具有在有效期内的国家测绘地理信息局（原国家测绘局）颁发的《涉密测绘成果管理人员岗位培训证》（或省保密局颁发的《涉密岗位培训证书》）。 3、服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度,在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 以农村集体土地所有权确权登记发证数据库为基础，2025 年提出的确实有误的宗地权属界线，数据库使用过程中发现的相关问题记录资料。并实行计算机管理系统管理，更新农村集体土地所有权数据库。并按上报要求汇交到自然资源局及不动产登记中心。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。 2. 提供服务的地点：清城区横荷街道辖区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：双方协商。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。