

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队 2026 年伦教街道市容市貌及交通秩序整治 项目的造价咨询预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队、伦 教街道新丰路 44 号之一、13927226312、周 汉杰
3	中介服务名称	2026 年伦教街道市容市貌及交通秩序整治 项目的造价咨询预算编制
4	对中介服务机 构的资质要求	无，仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对 2026 年伦教街道市容市貌及 交通秩序整治项目开展造价咨询预算编制 服务。

		服务要求：1. 严格按照国家相关计价规范执行，保证清单准确、价格合理；2. 提供盖章的纸质报告4份及全套电子版资料（含软件版、Excel版）。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：按照合同双方自行约定； 提供服务的地点：佛山市顺德区伦教街道； 提供服务的方式：造价咨询预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742号文件。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效； 2. 本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：其他标准； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格将重新制作预算编制报告、解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务验收合格后，一次性支付全部服务款。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	



