项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	平山街道六德村鲤鱼岭小组村道硬底化及配套路灯工程采购结算审核服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县人民政府平山街道办事处 地址：惠东县新平大道213号 联系人：张佛明 15899513190
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2.需要回避的机构：中戟盛项目管理有限公司 3.回避原因：该单位为预算编制服务单位
5	服务内容和服务要求	1.项目位于平山街道碧山村 2.项目建设规模及内容:六德村鲤鱼岭村道，长100米、宽4米路面，厚20 cm，C30混凝土硬底化。项目总投资约20万元，对该项目进行结算审核服务。 3.服务要求：按项目业主要求完成服务及跟踪对结算审核等相关后续。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按双方合同约定。 2.提供服务的地点:平山街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:计价标准:粤价函(2011)742号文标准计取，服务金额最低0.15万元，最高0.2万元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	工程结算审核完成后10日内一次性支付造价咨询服务费用。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。