

陆丰市财政局

预算评审报告书

评审预(2025)514号

建设单位: 陆丰市陆投农业投资有限公司

项目名称: 陆丰市全域土地综合整治项目(一期)项目建议书、
可行性研究报告、实施方案编制服务工作方案

送审金额: 2793400 元

核定金额: 920600 元

大写金额: 玖拾贰万零陆佰元

陆丰市财政投资评审中心

2026年1月12日



陆丰市全域土地综合整治项目（一期）项目建议书、可行性研究报告、实施方案编制服务工作方案预算评审报告

一、项目概况

1. 项目名称：陆丰市全域土地综合整治项目（一期）项目建议书、可行性研究报告、实施方案编制服务工作方案
2. 项目单位：陆丰市陆投农业投资有限公司
3. 项目地点：陆丰市全域
4. 资金来源：资本金来源为上级补改投资金、专项资金、补助资金或由企业自筹，暂按建设总投资的 20%考虑；剩余资金由项目公司作为主体独立名义进行市场化融资，可通过银行贷款、专项债、专项补助资金等多种渠道筹集。

二、报审工程内容：陆丰市全域土地综合整治项目（一期）项目建议书、可行性研究报告、实施方案编制服务工作方案编制费用。

三、项目总投资（估算）：85887.74 万元。

四、评审依据

1. 依据国家发展计划委员会文件（计价格[1999] 1283 号）。
2. 依据《关于印发 PPP 项目咨询服务收费（试行）的通知》（粤

咨协[2016]28号)。

五、评审结果

1. 送审金额：279.34 万元。
2. 收费规定允许最高价：184.12 万元。
3. 审核金额：92.06 万元（下浮 50%）。

六、费用预算：

1. 项目建议书编制费： $[37 + (55 - 37) / (100000 - 50000) * (85887.74 - 50000)] * 0.8 * 1 = 39.94$ 万元。（行业调整系数取 0.8；工程复杂程度调整系数取 1.0）

2. 可行性研究报告编制费： $[75 + (110 - 75) / (100000 - 50000) * (85887.74 - 50000)] * 0.8 * 1 = 80.1$ 万元。（行业调整系数取 0.8；工程复杂程度调整系数取 1.0）

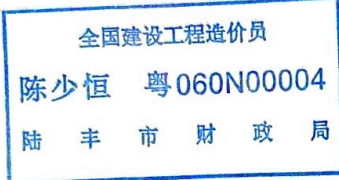
3. 项目实施方案编制费： $[75 + (110 - 75) / (100000 - 50000) * (85887.74 - 50000)] * 0.8 * 1 * 80\% = 64.08$ 万元。（行业调整系数取 0.8；工程复杂程度调整系数取 1.0；另项目实施方案编制费按可行性研究报告编制费 80%计）

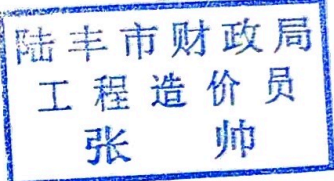
合计上述各项费用：39.94 万元+80.1 万元+64.08 万元
=184.12 万元

4. 结合现行市场情况，建议下降 50%，合计 92.06 万元，其中：

- ①项目建议书编制费：39.94 万元×50%=19.97 万元；
- ②可行性研究报告编制费：80.1 万元×50%=40.05 万元；
- ③项目实施方案编制费：64.08 万元×50%=32.04 万元。

附计价取费文件

审核员：

全国建设工程造价员
陈少恒 粤060N00004
陆丰市财政局

复审员：

陆丰市财政局
工程造价员
张 帅

陆丰市财政投资评审中心
2026年1月18日




附件

1. 国家发展计划委员会文件（计价格[1999] 1283号）

附件一

一、按建设项目估算投资额分档收费标准

单位：万元

估算投资额 咨询评估项目	3000万元 —1亿元	1亿元 —5亿元	5亿元 —10亿元	10亿元 —50亿元	50亿元 以上
一、编制项目建议书	6—14	14—37	37—55	55—100	100—125
二、编制可行性研究报告	12—28	28—75	75—110	110—200	200—250
三、评估项目建议书	4—8	8—12	12—15	15—17	17—20
四、评估可行性研究报告	5—10	10—15	15—20	20—25	25—35

- 注：1. 建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。
 2. 建设项目的具体收费标准，根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。
 3. 根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度，计算咨询费用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数（见附表二）。

附件二：

二、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数

行 业	调整系数 (以表一所列收费标准为1)
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通(水运)、 化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、 电视、医药、煤炭、火电(含核电)、机械 (含船舶、航空、航天、兵器)	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通(公路)、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8—1.2

附件

2. 关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协〔2016〕28 号）

PPP项目咨询服务分档收费

单位：万元

序号	投资区间	编制项目建议书, 可行性研究报告	编制初步实施方案(含产出说明)(参考实施方案收费的40%计)	编制物有所值评估(参考项目建议书收费的60%计)	编制财政承受能力论证(参考项目建议书收费的50%)	编制实施方案(参考可行性研究报告收费的80%)	PPP项目合同或采购代理咨询	PPP项目招标或采购代理	编制中期评估报告(参考实施方案收费的50%计)	编制项目后评价报告(参考实施方案收费的80%计)
1	1亿元以下	按照国家相关标准, 计价格(1999)1283号	11	17	14	28	24	按照国家相关标准, 计价格[2002]1980号和发改价格[2011]534号	14	22
2	1亿元-5亿元(含)		11-24	17-22	14-18.5	28-60	24-36		14-30	22-48
3	5亿元-10亿元(含)		24-35	22-33	18.5-27.5	60-88	36-48		30-44	48-70
4	10亿元-50亿元(含)		35-64	33-60	27.5-50	88-160	48-72		44-80	70-128
5	50亿元以上		64-80	60-75	50-62.5	160-200	72-108		80-100	128-160