

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇中心幼儿园及第二幼儿园 测绘工作采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市望牛墩镇教育管理中心(东莞市望牛墩镇教师发展中心) 地址：东莞市望牛墩镇金牛路9号 联系人：梁婷婷
3	中介服务名称	开展东莞市望牛墩镇中心幼儿园及第二幼儿园测绘工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级或以上测绘资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	1、基本情况：本项目主要涉及东莞市望牛

	务要求	<p>墩镇中心幼儿园、东莞市望牛墩镇第二幼儿园。根据集体土地所有权确权、用地规划核查、用地报批、供地等手续需要，须对两所幼儿园开展测绘工作。</p> <p>2、服务类型、服务要求等：专业水准测量，并出具测绘图件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订即日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：望牛墩镇内及中介服务机构办公场所等。</p> <p>3. 提供服务方式：现场测绘，提交纸质及电子图件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《测绘生产成本费用定额计算细则（2009年版）》、东莞市“多测合一”收费明细表（指导价）等。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：符合国家相关测绘规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：未能出具符合质量要求的测绘成果，则重新制作；未能按规定时间提交测绘成果的，支付拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的测量工程总价款的 0.5% 计算；通过重测或者采取其他补救措施仍未出具符合质量要求的，解除合同，退还项目业主已支付的费用，还承担合同金额 30% 的违约责任及相应法律责任。</p>
10	结算方式	<p>服务期满经验收合格后，中介服务机构向及项目业主提出请款，经项目业主及相关部门审核通过后于 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>