

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市南海区西樵镇民乐小学 630kVA 箱变及空调供电线路安装工程送电工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区西樵镇民乐小学、佛山市南海区西樵镇民乐二队一街 5 号、0575-86833582、孔庆锵
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵镇民乐小学 630kVA 箱变及空调供电线路安装工程送电专项设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案、登记等。 2. 经营场所位于佛山市南海区内本地企业，可快速到场踏勘、现场配合施工。 3. 服务响应快、行业内信誉良好。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 现场实地勘测：校内现场测量原有配电负荷、建筑布局、电缆敷设路径、配电房选址、路面及河涌管线通道，出具正式勘测记录 2. 全套施工图纸设计 （1）10kV 高压一次系统图、高低压柜盘面布置图； （2）630kVA 变压器、低压柜一次系统图、电容补偿原理图； （3）配电房土建、电缆沟、设备基础、接地网施工图； （4）10kV 外线电缆敷设路径、破路、电缆井、跨河桥架平面图； （5）校内启沅楼二至三层、飞鸿楼一、三、四层空调配电干线、楼层分支线路平面图、线槽敷设图； （6）空调总控箱、分控箱系统图、外墙高空管线布置图； （7）设备材料选型清单、电缆型号规格表、标准品牌选型表； 3. 送电设计说明、安全技术措施、全套图纸报审资料；
---	---------------	---



		4. 供电对接修改：全程对接南海供电局图纸审查，依据供电审核意见无偿、不限次数修改图纸、调整方案直至审核通过； 5. 施工技术服务：施工期间到场开展设计交底，现场解答施工单位管线、设备安装技术疑问； 6. 竣工归档资料：配合施工出具竣工图纸，整理全套送电验收技术资料；
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：签定合同当天。 2. 服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法

		法》等法律以及项目实际情况确定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。