

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市绿色食品深加工专业园区建设项目(启动区)-土方平衡及市政配套基础设施项目水土保持监测服务
2	项目业主情况	业主单位：英德振德产业投资有限公司 单位地址：英德市国资大厦 11 楼 联系人：李海兵
3	中介服务名称	英德市绿色食品深加工专业园区建设项目(启动区)-土方平衡及市政配套基础设施项目水土保持监测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 无资质要求，需具备有本服务需求且近三年有相关业绩的专业技术公司。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况: 英德市绿色食品深加工专业园区建设项目(启动区)-土方平衡及市政配套基础设施项目建设地点位于英德市含洗镇走马坪国道 G358 以南。建设内容为新建道路 7 条, 道路总长度约 4990 米, 新道路人行道铺装、行道树及道路边缘路缘石, 道路交通标志、标线; 环绕园区沿途铺设给水管道, 管道长约 6280 米; 新建排水管道, 管道长约 14430 米, 其中包括雨水管道 8360 米, 污水管道 6070 米; 埋设燃气管道约 2235 米铺设光缆管约 3935 米, 迁改场地内连通、电信的国防光缆; 安装路灯 261 套; 场地平整约 53.5 万平方米(挖方总量约 72.9 万立方米, 填方约 72.8 万立方米); 建设停车区, 面积约 13890 平方米, 包含 169 个小车位, 2 个无障碍小车位, 14 个大型车车位。项目投资及资金来源: 项目投资估算 20772 万元。计划建设周期为 20 个月, 从 2025 年 5 月份开始前期立项工作, 至 2026 年 12 月完成竣工验收。</p> <p>2. 服务类型: 水土保持监测报告; 服务要求:</p>



		<p>根据国家/地方相关环保政策要求完成水土保持监测并递交英德市水利局备案；数量：验收成果一式三份提交给业主单位；质量要求：必须符合国家/地方相关水土保持政策要求；后续（售后）服务要求：根据实际情况，双方再进行协商而定。</p> <p>3. 本项目为水土保持监测报告编制服务，不涉及工程建设。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 自合同生效之日及项目工程开工建设之日起开始计算<u>20</u>个自然月；服务地点和方式按照合同执行。</p> <p>2. 中介服务办公地点需合同中体现。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。如有国家/地方计价标准的应按计价标准要求提供依据，并按市场实际情况调整。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日及项目工程开工建设之日起开始计算<u>20</u>个自然月。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收成果等。</p> <p>2. 验收程序：按业主要求。</p>

1043

		<p>3. 验收标准：根据国家、地方等要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（具体在合同条款中约定）</p>
10	结算方式	1. 结算方式在合同中约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。