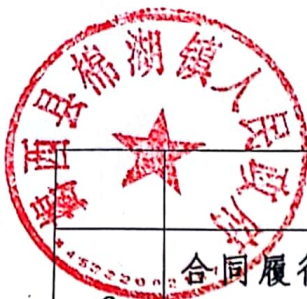


**《揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）综合改建建设
项目建筑方案技术论证报告》**

采购需求书



	类别	内容
1	名称	《揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）综合改建建设项目建筑方案技术论证报告》
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇人民政府 地址：揭阳市揭西县棉湖镇棉湖大道 182 号 联系电话：0663-5265519 联系人：揭西县棉湖镇人民政府
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有乙级城乡规划编制资质及以上资质； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 具有独立承担民事责任的能力； 4. 具有良好信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容 结合揭西县棉湖镇华侨医院周边布局情况，对揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）综合改建建设项目方案进行研究，对方案提出的容积率、建筑密度、建筑高度、退让用地红线距离等指标进行论证，最终出具技术论证报告，作为下一步该项目规划技术审查的依据。 2. 进度要求：自签订合同之日起至本项目完成成果之日



		3. 质量要求：符合相关文件要求
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定时间执行 2. 履行地点：棉湖镇以及中介服务机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，1.00%—2.00%下浮率 3. 计价标准：最终以第三方机构审核价格为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至研究报告获批为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：业主组织专家对报告进行评审 3. 验收标准：符合相关文件要求 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	具体在合同中约定
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范



本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。