

# 惠州市中心人民仲恺院区 2026 年防雷设施购买 雷电防护装置检测服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠州市中心人民仲恺院区 2026 年防雷设施购买雷电防护装置检测服务采购需求书
2	对中介服务机构 的 资质要求	报名企业具有雷电防护装置检测资质，资质等级为甲级。
3	服务内容和 服务要求	惠州市中心人民医院仲恺院区建筑面积 99500 平方米，含门诊医技楼、住院楼、综合楼、液氧站。根据规范要求，对仲恺院区防雷设施开展一次雷电防护装置检测，含接闪器、引下线、接地装置、防雷等电位连接、电涌保护器等，并形成专业的检测报告。 此次采购本项目雷电防护装置检测服务。此为一个项目，一事一评。
4	服务人员要求	项目负责人具有相应服务经验且专业相符，完成过建筑防雷检测，能提供相关证明材料，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员必须熟悉和掌握国家和地方防雷检测等相关法律法规、政策以及相关标准、规范。
5	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。中选中介服务机构在签订合同后 15 个自然日内完成服务。
6	服务成果要求	1. 防雷检测成果须符合《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T 21431-2023 和国家、地方现行相关法律法规、标准规范，须满足本工程的实际需求和工程施工要求。 2. 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。 3. 为确保服务质量及与项目业主沟通联络，中选中介服务机构须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开项目业主日常业务联系。
7	公开选取方式和 报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	结算方式	服务结束并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。支付方式采用银行转账支付。（以上付款时间指以中选中介服务机构提供合法合规发票为前提，如因中选中介服务机构发票未按期提供或发票不合规等原因，项目业主有权延期付款，由中选中介服务机构承担由此造成的一切损失。）
9	其他要求	1. 合同期内如发生涉检测服务的人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选中介服务机构负责。 2. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，

		<p>保证所有资料不外泄。</p> <p>3. 合同期内由该中选中介服务机构填报数据及负责资料真实性的责任，如出现编制、填报数据出现错误的，一切责任和经济补偿均由该中选中介服务机构负责。</p> <p>4. 中选中介服务机构在接到项目业主的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到项目业主办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）。</p>
10	违约责任	<p>1. 中选中介服务机构提供的服务不符合采购文件、报价文件或本项目合同规定的，项目业主有权拒收，并且中选中介服务机构须向项目业主支付本合同总价5%的违约金；</p> <p>2. 中选中介服务机构未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价千分之五的数额向项目业主支付违约金；逾期半个月以上的，项目业主有权终止合同，由此造成的项目业主经济损失由中选中介服务机构承担；</p> <p>3. 项目业主无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，项目业主向中选中介服务机构偿付本合同总价的5%的违约金。项目业主逾期付款，应按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）向供应商偿付逾期付款的违约金。</p> <p>4. 对于出现违约行为或服务行为不符合质量要求，项目业主将要求中选中介服务机构按规定进行整改，在两次整改均无效或仍不能符合质量要求的，报经医院采购管理领导小组审议同意后终止合同，将中选中介服务机构列入黑名单管理。同时，中选中介服务机构须承担所有违约责任。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	中选中介服务机构 资格的取消及重新 选取中选中介服务 机构	<p>中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构有下列情形之一，将直接取消中选中介服务机构资格，将中选中介服务机构列入“不良信用记录名单”，并按本需求书重新选取中选中介服务机构。</p> <p>1. 中选中介服务机构在接到项目业主的通知后，项目负责人未于2个工作日内到项目业主办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。</p> <p>2. 由于中选中介服务机构原因，导致工期滞后，中选中介服务机构不能按要求完成工作。</p>