

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	小额建设工程项目造价评审服务
2	项目业主情况	广州市白云区城市管理和综合执法局、广州市白云区黄石东路 323 号白云交通大楼五楼、020-36681366、谢工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据《广州市白云区财政局关于印发广州市白云区财政投资评审管理办法的通知》（云财〔2025〕3 号）、《广州市白云区财政局关于印发广州市白云区政府投资小额建设工程项目评审工作指引的通知》（云财〔2025〕10 号）等文件相关要求，依法对财政出资的 100 万以下工程项目按工程造价行业标准和规范开展概算、结算评审工作，出具审核报告，并对审核报告的真实性和准确性合法性负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：白云区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1~10%下浮率 3. 计价标准：按市场调节价。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应向甲方所在地法院起诉解决纠纷。
13	备注	单份年度合同金额不超 5 万元。