

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 英德市青塘镇卫生院新建门诊综合楼配套设施工程建设项目地质灾害危险性评估服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：英德市青塘镇卫生院 地址：广东省清远市英德市青塘镇广韶北路26号 联系电话：13413497308 联系人：龙兴健 |
| 3 | 中介服务名称 | 英德市青塘镇卫生院新建门诊综合楼配套设施工程建设项目地质灾害危险性评估服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 资质要求：地质灾害评估乙级及以上资质。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 2. 需要回避的机构:无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 完成对英德市青塘镇卫生院新建门诊综合楼配套设备设施建设工程项目的地质灾害危险性进行地质灾害评估。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 地点: 英德市青塘镇卫生院 2. 方式: 按照合同双方自行约定 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据国家相关文件标准计价, 并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函[2025]21号)文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |