

广东长虹库区厂房年产400万套智慧家电改建项目测绘技术要求

一、项目基本情况

广东长虹库区厂房年产400万套智慧家电改建项目位于中山市南头镇兴业北路，广东长虹电子有限公司现有内。场地面积约79995.30 m²，场地内现有厂房、库房等建筑和设施。



二、测绘的工作内容

(一) 控制点测绘

- 1.提供4个基准控制点，应选在不易被破坏地点。
- 2.基准控制点作用：作为基准控制点，房屋的位置及高程

均按此基准点进行控制。

（二）现有管线测绘

- 1.测绘内容：本次建设地块内以及涉及的周边管线测绘。
- 2.作为设计、施工的避让、改造依据。

（三）地貌测绘（厂房拆除前）

1.测绘内容：地块用地红线内原厂房拆除前的地貌，以及红线外 10 米范围的地貌。

- 2.作为编制工程量清单以及后期结算依据。
- 3.根据规划部门要求提供报建现状地形图。

（四）地貌测绘（硬化地坪拆除后）

- 1.测绘内容：原厂房硬化地坪拆除后场地的地貌测绘。
- 2.测绘结果作为场地土方原始标高。
- 3.作为后期结算土方依据。

（五）工程建设许可阶段测绘

- 1.测绘内容：规划放线测量、规划验线测量。
- 2.测绘结果作为规划监管依据。

（六）竣工验收阶段

1.测绘内容：竣工验收、规划验收、人防验收（若需要）等需要涉及的规划条件核实测量、绿化核实测量、消防核实测量、人防核实测量（若需要）、地下管线测量、土地核验测量、房产面积实测、停车位测量等的相关测绘事项。

- 2.具体内容以政府部门要求为准，最终需完成竣工验收、

规划验收、人防验收（若需要）等测绘方面的全部资料。

（七）需测绘单位参与的中间测绘（预估 5 次）

1. 测绘结果作为结算依据。
2. 作为移交工作面及施工质量验收依据之一。

三、 相关依据

（一）园区总规划平面图

（二）满足国家、广东省、中山市相关规范、规定和要求，以其中最高标准为准。

（三）本次控制网平面及高层系统采用 2000 国家大地坐标系、1985 高程基准。（若当地政府有其他要求，以政府部门要求为准）。

四、 测绘内容及成果要求

（一）控制测量

结合本工程具体情况，根据已知控制点，采用 GPS 卫星定位或者导线法进行基础控制，在测区现场布设一定密度的图根控制点，以便本次测量工作及项目后期工作的展开。形成测区控制点成果表。

（二）地形图及土石方的测量

1. 按要求对测区地物及地貌进行测量，测量精度满足《广东省工程建设项目联合测绘规则》和其他相应规范要求。

2. 成图比例 1:500。

3. 地形图(土石方图)图幅按高斯-克吕格坐标格网划分，规

格为 100CMX100CM 正方形分幅。

4.地形图(土石方图)要进行高程点加密测量,基本精度满足《工程测量规范》GB50026-2007 中第 5 条要求。地形点最大间距 10 米,特征地形点测量时应注意对地形变化点的测量及边界点的测量。

(三) 成果要求

1.项目技术设计书 2 份。

2.项目仪器检定资料 2 份。

3.提供 1:500 高程加密地形图总图及分幅图 6 套。

3.地形(土石方)分幅结合表 6 份。

4.测绘成果及质量检查报告 6 份。

5.以上内容电子数据制作成 U 盘数据 1 份。

6.每天测绘数据,当天将数据电子版本发委托人邮箱备案。

以上资料,每次测绘后按要求分别提供。

附:《用地三线图》