



湘桥区新桥路小学小会议室修缮项目服 务采购需求书



	类别	建议
1	名称	湘桥区新桥路小学小会议室修缮项目-工程预算 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区新桥路小学 联系电话：18098110856 联系人：曾老师
3	中介服务名称	工程造价咨询

4	对中介服务机构的资质要求	 <p>1. 仅承诺服务即可。 2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	主要内容：1、墙面翻新；2、地面贴瓷砖；3、天棚吊顶；4、电路改造等。现需采购工程预算服务。中介机构需出具工程量预算清单
6	合同履行地点 和方式	由甲方确定，见合同
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。20%-0% 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费》粤价函[2011]742号文</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体视资金到位情况。资金到位一次性支付本次服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

