

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区永宁小学初步设计、初步勘察、概算编制
2	项目业主情况	名称：清远市清新区教育局； 地址：广东省清远市清新区太和镇笔架路3号综合政务服务中心4楼； 联系人：卢琬喆； 电话：13539512362。
3	中介服务名称	工程初步勘察、工程初步设计、工程概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程甲级或以上、工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）应

		<p>当具备政府采购法第二十二条规定的条件。</p> <p>(2) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其它组织，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>(3) 已入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括工程初步勘察、工程初步设计、工程概算编制：</p> <p>1. 工程初步勘察内容包含工程初步勘察地质钻探、剪切波速测试、周边地形测量及管线探测，要求成果满足国家及地方现行规范、标准，并作为初步设计及概算编制的依据。</p> <p>2. 工程初步设计设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、节能、绿色建筑、海绵城市等专业的初步设计，成果应以初步勘察成果为依据，达到国家现行《建筑工程设计文件编制深度规定》中初步设计阶段的要求，并满足概算编制的需要。</p> <p>3. 工程概算编制内容包括建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费、预备费等，成果应以初步勘察及初步设计成果为依据，完整、准确，分项清晰，满足项目业主及审</p>

		批部门的要求。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选 15 个工作日内与清远市清新区教育局签订中介服务合同。 2. 提供服务的地点：清远市清新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新编制。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无