

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤北人民医院医疗中心建设项目之升级改造检验科设施设备采购及安装项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北人民医院； 地址：广东省韶关市武江区惠民南路 133 号； 联系电话：0751-6913228； 联系人：刘工。
3	中介服务名称	粤北人民医院医疗中心建设项目之升级改造检验科设施设备采购及安装项目造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资格要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有工程造价咨询能力且经营范围满足本次采购范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于粤北人民医院院内指定地点，拟对①号楼 3 楼检验科（建筑面积约 2000 m ² ），进行升级改造，工程投资估算约 1386.2 万元（其中建安工程费 1358 万元），中选单位需为项目提供造价咨询服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目造价咨询工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求及满足财审预结算深度要求，并提供施工图预算、工程量清单纸质材料等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目最高预算限价 3.2471 万元，最终以本项目招标限价扣除税后暂列金

		<p>(若有)作为计费依据,按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函(2011)742号文计算基本造价咨询费的6.2折计取。</p> <p>3. 计价标准:以本项目招标限价扣除税后暂列金(若有)作为计费依据,按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函(2011)742号文计算基本造价咨询费的6.2折计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>报名单位需提交:1. 加盖公章的近3年同类项目业绩资料(含项目名称、业主单位、投资额、服务范围、完成时间、项目负责人及联系方式的汇总表,以及每项业绩包含项目名称、服务范围、合同金额、双方签字盖章页的完整合同复印件)。</p> <p>2. 造价咨询服务方案,服务方案须具有针对性和可操作性。</p>

拟稿:

审核:

签发:

2026年5月8日