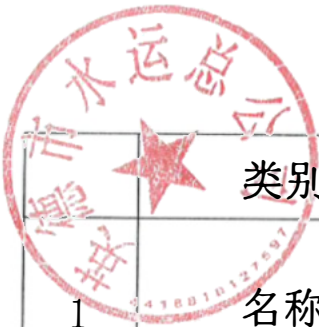


项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 英德市水运总公司和平南160号旧办公楼历史遗留问题梳理及协助处理与租金价值评估服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：英德市水运总公司； 2. 地址：英德市英城浚阳中路29号国资大厦6楼607； 3. 联系电话：18926672364； 4. 联系人：梁建。 |
| 3 | 中介服务名称 | 租金价值评估服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 坚持正确的政治立场，拥护党的领导和路线方针政策； 2. 遵纪守法，信用良好，近三年无严重违法记录，未受过司法行政部门的行政处罚或者评估协会的行业处分； 3. 具备执业许可证，依法设立，组织机构健全； 4. 指派2名及以上具备5年以上资产评估执业经验的资深资产评估师，有担任国有企业资产评估顾问经验的优先； 5. 需要回避的机构：无。 |





| | | |
|---|-----------------|--|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 对现场建筑进行勘察测量、核对建筑平面图；2. 对当地市场租金范围进行调研，形成符合英德商业经营合理的租金评估范围；3. 应业主要求，参与同相关部门和相对方的磋商、谈判、收集相关依据文件资料，维护业主合法利益；4. 起草或者修改因本项目而需签订的各种协议、合同、核心佐证资料等文件，对存在问题的相关内容提出建议或者处置措施；5. 协助业主处理项目其他事项(包括但不限于整体项目流程讲解、英德市水运总公司和平南160号旧办公楼(含院落)历史遗留问题梳理及租金价格等) |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：自本项目采购合同双方盖公章后正式执行；2. 提供服务的地点：英德市；3. 提供服务的方式：包括但不限于邮件、书面函件、电话微信等。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取；2. 报价方式：报服务总价；3. 计价标准：以报价为准。 |



| | | |
|----|------|--------------------------------|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 结算方式 | 专项评估服务费在合同签订后按约定条件支付。 |
| 10 | 违约责任 | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 |



| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 11 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 12 | 响应文件要求 | <p>1. 评估师执业许可证复印件；</p> <p>2. 事务所基本情况介绍(包含财政局备案公告、证明指派资产评估师具有担任国有单位评估事务经验和业绩的有关材料)；</p> <p>3. 指派资产评估师的个人情况(包含执业经历、业务专长等相关材料)；</p> |



4. 评估服务实施方案(包含服务内容、服务方式、时间安排等);

5. 项目报价函;

6. 对申报材料真实性负责的声明。

以上资料需加盖单位公章。