


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	 名称	廉江市石岭镇洋下小学教学楼房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	名称：廉江市石岭镇洋下小学 地址：廉江市石岭镇洋下小学 联系电话：0759-6266018 联系人：李辉建
3	中介服务名称	廉江市石岭镇洋下小学教学楼房屋安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备国家认证检验检测机构资质认定证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对廉江市石岭镇洋下小学内面积约 288 平方米教学楼房屋，进行房屋安全性检测鉴定，并出具相关房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按照合同双方自行约定 2. 服务地点：廉江市石岭镇洋下小学内
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政

		工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)文件的收费标准进行计费,且不超过采购限额标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	提交房屋安全鉴定报告成果
10	结算方式	一次性付款:按照合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	无

