

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：浪清村居家养老服务中心建设项目勘察服务

服务类型：工程勘察

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2026 年 5 月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	浪清村居家养老服务中心建设项目勘察服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区马宫街道办事处 联系人：何主任 联系电话：18927933216
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目位于汕尾市城区马宫街道浪清村，占地面积 182 m ² 。主要建设内容①拟建建筑面积 182 m ² ，共一层，框架结构。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程勘察服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：负责对浪清村居家养老服务中心建

		设项目进行勘察服务，出具合格勘察报告。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区马宫街道辖区内。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-8%。 3、计价标准：服务金额参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则（第二版）的通知》（粤勘设协字（2021）2 号）文件，以勘察施工工程量为依据，按土层每米综合单价 490.00 元为计算基数，本项目服务酬金暂定为 2.5 万元（最终以财政审定金额为准）。
8	服务时间	勘察合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	一次性付款：勘察服务成果交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签



	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

