



## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别              | 建议                                                                                           |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 清远市清新区人民法院消防检测项目采购需求书                                                                        |
| 2 | 项目业主情况          | 名称：清远市清新区人民法院<br>地址：清远市清新区<br>联系人：廖翠平<br>联系电话：0763-5810797                                   |
| 3 | 中介服务名称          | 清远市清新区人民法院消防检测项目                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 无需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 根据业主要求开展消防安全评估检测                                                                             |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 在法院本部，太平法庭，浸潭法庭，禾云法庭等地方，                                                                     |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。                                     |

|    |      |                                                                                                                                                                                                |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                 |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款——验收合格后的 30 个工作日内                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>            |