



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇大龙村新围仔厂房升级改造 工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇大龙村新围仔 联系人：邓家伟 联系电话：82333628
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符 合其一即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对本项目开展工程监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市谢岗镇大龙村 2. 合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮范围 0%-30%。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务 收费标准》【2007670 号】X 计费系数 X 专 业调整系数 X 折扣系数。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订 合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日



		内出具成果文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间:服务完成后验收。2. 验收程序:业主自行验收。3. 验收标准:国家标准与行业标准。4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



